

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa wiaty rekreacyjnej oraz rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej

w ramach zadania:

„Budowa wiaty rekreacyjnej na potrzeby turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17,
38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

ARCHITEKTURA:

Projektant: dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr 146/SWOKK/2012
(główny) (upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)



DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2026

Spis treści zamieszczono na kolejnej stronie

SPIS TREŚCI:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	

1. Podstawa opracowania.....	
2. Przedmiot inwestycji.	
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.	
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.	
4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	
4.3. Układ komunikacyjny.	
4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.	
4.5. Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.	
4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	
4.7. Wody opadowe.	
4.8. Zagospodarowanie mas ziemnych.	
4.9. Zestawienie powierzchni (m ²).	
4.10. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	
4.11. Ochrona konserwatorska.	
4.12. Wpływ eksploatacji górniczej.	
4.13. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.	
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
6. Obszar oddziaływania obiektu.....	

Część rysunkowa

Rys. 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
--------------------------------------	--

OŚWIADCZENIE:

Budowa wiaty rekreacyjnej oraz rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej

w ramach zadania:

„Budowa wiaty rekreacyjnej na potrzeby turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17,
38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stosownie do art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (z późn.zm.)
oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie
przepisami, normami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

Projektant (główny): dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr MPOIA/017/2012
(upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

Limanowa, STYCZEŃ 2026 r.

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem.
- Wizje lokalne w terenie.
- Decyzja nr 35/2024 znak: GGIB.6730.34.2024 z dnia 31 października o ustaleniu warunków zabudowy
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Dokumentacja fotograficzna.
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące lokalizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i podstawowych założeń funkcjonalnych obiektów.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt wiaty rekreacyjnej oraz rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej w ramach zadania pn.: "Budowa wiaty rekreacyjnej na potrzeby turystów", na działce 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Lokalizacja i urządzenia budowlane na terenie działki:

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się obiekty kubaturowe: budynek warsztatu, stacja, budynek informacji, wiatka taboru kolejowego- związane z infrastrukturą kolejową stacji Majdan. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana będzie planowana inwestycja- budowa pawilonu higieniczno – sanitarnego. W obrębie działki znajduje się jednokondygnacyjny budynek pełniący funkcję sanitariatów (roboty objęte odrębnym opracowaniem) oraz wiatka przeznaczona do rozbiórki. Na działce znajdują się instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej i prądu.

Wytyczne i opis robót rozbiórkowych – dotyczy istniejącej wiaty drewnianej :

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Podczas robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu:

Dokonać oględzin konstrukcji nośnej. W razie potrzeby wykonać dodatkowe wzmocnienia umożliwiające rozbiórkę. Rozbiórkę rozpocząć demontażu pokrycia dachowego. Poszycie usuwać - począwszy od kalenicy. Po demontażu pokrycia usuwać kolejno konstrukcję dachu, w razie potrzeby stosować tymczasowe podpory.

Rozbiórka słupów drewnianych:

Po demontażu konstrukcji dachu należy przystąpić do usunięcia słupów drewnianych wiaty.

Rozbiórka fundamentów:

Usunąć wszystkie elementy fundamentów. Wynika to z faktu, iż w bezpośrednim pobliżu wiaty istniejącej będzie realizowany nowa wiatka rekreacyjna, pozostawienie w poziomie posadowienia pozostałości po fundamentach istniejących jest niedopuszczalne- może spowodować nierównomierne osiadanie projektowanego obiektu budowlanego.

Układ komunikacyjny

Obszar obsługiwany jest przez utwardzony dojazd na działce Inwestora stanowiący bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 897.

Ukształtowanie terenu i zieleń na terenie opracowania

Teren opracowania jest zróżnicowany wysokościowo maksymalna różnica poziomów wynosi ok. 3,5m. Działka jest częściowo porośnięta zieleńią niską.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe są naturalnie rozprowadzane po nieutwardzonej powierzchni w obrębie działki Inwestora.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W terenie inwestycji projektuje się budowlę – wiatę, o parametrach:

- szerokość budowli: 7,43m
- długość budowli: 9,22m
- wysokość budowli: 4,69m
- kubatura budowli: 182,81m³
- powierzchnia zabudowy: 48,59m²

Wiąta posiada jedną otwartą przestrzeń, ograniczoną jedynie od strony styku z gruntem, zaprojektowano dojścia (również dla ON), nie projektuje się instalacji z uwagi na brak potrzeby dla realizowanej funkcji (chwilowy postój w ciągu dnia, rekreacja) – zgodnie z rysunkami PAB.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowana jest na dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna. Z obiektem wiaty nie związane są żadne elementy infrastruktury technicznej, projektuje się schody terenowe związane z wiatą.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Obiekt nie posiada instalacji kanalizacji sanitarnej, z uwagi na jego funkcję nie przewiduje się wytwarzania ścieków jakiegokolwiek rodzaju.

4.3. Układ komunikacyjny.

Do obiektu wiaty możliwe jest dojście po istniejących i projektowanych – utwardzonych nawierzchniach, których spadek nie przekracza 6%. Przewiduje się utwardzenia w kierunku północno-zachodnim dla dojścia od strony pozostałych obiektów na działce Inwestora.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa terenu będzie odbywać się przez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej i utwardzenia na terenie działki. Wszystkie dojścia i konieczne przestrzenie manewrowe (również inwestycji planowanych do wykonania) nie pozostają naruszone, nie stwarza się ograniczeń projektowaną inwestycją.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

W zakresie dokumentacji projektowej nie wykonuje się elementów sieci ani urządzeń uzbrojenia terenu. Obiekt nie wymaga powyższych do prawidłowego – zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Obiekt wiaty wykorzystuje naturalne – istniejące ukształtowanie terenu. Projektuje się miejscowe niwelacje terenu dla uzyskania mniejszej wyniosłości formy wiaty i zespolenia rozwiązań architektonicznych z otaczającym ukształtowaniem terenu i niską zielenią. Projektuje się zieleni niską w bezpośrednim sąsiedztwie budowli. Nie projektuje się niwelacji terenu w formie sztucznie utworzonych półek. Projektuje się dach zielony na wiacie.

4.7. Wody opadowe.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu oraz z powierzchni terenu utwardzonego będzie rozproszane po powierzchni działki Inwestora, nie powodując zalewania działek sąsiednich.

4.8. Zagospodarowanie mas ziemnych.

Zagospodarowanie mas ziemnych rozplantowane w obrębie działki Inwestora.

4.9 Zestawienie powierzchni (m²)

Dla działki budowlanej	Bilans terenu (m ²)
Powierzchnia zabudowy	48,54 (5,93%)
Powierzchnia biologicznie czynna	585,06 (71,47%)
Nawierzchnie utwardzone	184,97 (22,60%)
Powierzchnia ogółem	818,57 (100%)

4.10 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Powierzchnia zabudowy (wielkość) – $48,54\text{m}^2 = 5,93\%$ [WZiZT – maksymalnie 6%]
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – $585,06\text{m}^2 = 71,47\%$ [WZiZT – minimalnie 70%]
Szerokość elewacji frontowej – 9,22m [WZiZT – maksymalnie 14m]
Liczba kondygnacji – 1 [WZiZT – maksymalnie 1]
Maksymalna wysokość górnej kalenicy – 4,69m [WZiZT – maksymalnie do 9,5m]
Kąt nachylenia dachu – 12stopni [WZiZT – do 45 stopni]
Kierunek głównej kalenicy jest zgodny z decyzją WZiZT, dach jednospadowy.

Nie wykonuje się niwelacji terenu w formie sztucznie utworzonych pól – budowla wpisana jest w istniejące, naturalne ukształtowanie terenu. Odtworzenie stanu pierwotnego z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana inwestycja położona jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, obszarów siedliskowych – warunki i obostrzenia dla inwestycji zawarte są w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i są spełnione w niniejszej dokumentacji projektowej.

Wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustawą z dn.23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są spełnione i zrealizowane oraz uzgodnione poprzez uzyskaną dla inwestycji decyzję Konserwatora Zabytków. Inwestycja nie wpłynie na obszary chronione.

4.11. Ochrona konserwatorska.

Obszar inwestycji znajduje się na terenie stacji kolejki bieszczadzkiej objętej ochroną konserwatorską- nr rej.: A-284 z 28.11.1992 (dec.: Rzepedź – kolejka wąskotorowa). Projektowany obiekt podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren zawiera się w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, oraz obszarów Natura 2000: obszary ptasie Bieszczady, obszary siedliskowe Bieszczady. Projektowana inwestycja spełnia zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w związku z lokalizacją w granicach w/w Parku Krajobrazowego i Otuliny BPN, oraz obszaru Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie na obszary chronione.

4.12. Wpływ eksploatacji górniczej.

Obszar lokalizacji inwestycji nie obejmuje terenów górniczych. Projekt nie podlega uzgodnieniu przez urząd górniczy.

4.13. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Zamierzenie projektowe nie będzie zmieniać warunków związanych z zagrożeniem dla środowiska oraz z zagrożeniem higieny i zdrowia użytkowników. Obiekt budowlany podlegający opracowaniu nie stanowi zagrożenia ani nie pogarsza warunków zarówno w zakresie bezpieczeństwa dla otoczenia jak i dla higieny i zdrowia osób zamieszkujących i użytkujących sąsiednie tereny. Także wpływ otoczenia budowli, nie będzie powodować zagrożenia dla użytkowników obiektu, podlegającego opracowaniu. Obiekt nie zaciemnia i nie przesłania innych obiektów.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Ponieważ ściany i dach projektowanego obiektu – niebędącego budynkiem, będą wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia, budowla nie wprowadza ograniczeń dot. lokalizacji budynków na działkach sąsiednich zgodnie z paragrafami 271-273 Warunków Technicznych.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w obrębie działki należącej do Inwestora. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 w sprawie WT (Dz.U. z 2022, poz.1225 z późn. zm.), par. 12, 13, 18, 19, 23, 29, 31, 36, 60, 271 - obszar oddziaływania obiektu budowlanego zawiera się we wskazanej działce budowlanej – tj. 147/5.

Opracował:
dr inż. arch. Wojciech Świątek
upr. 146/SWOKK/2012, SW-0211

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Budowa wiaty rekreacyjnej oraz rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej

w ramach zadania:

„Budowa wiaty rekreacyjnej na potrzeby turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17, 38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

ARCHITEKTURA:

Projektant: dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr 146/SWOKK/2012
(główny) (upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

KONSTRUKCJA:

Projektant: mgr inż. Piotr Kubacki upr Nr SLK/6627/PWBKb/16
(upr. bud. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń)



DATA OPRACOWANIA: CZERWIEC 2025
Spis treści zamieszczono na kolejnej stronie

SPIS TREŚCI:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	
3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.	
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	
4.1. Parametry obiektu.	
4.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.	
4.3. Układ konstrukcyjny - rozwiązania, konstrukcyjno - materiałowe.	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. Projektuje się jeden lokal mieszkalny.	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
12. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego.	
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	

Część rysunkowa:

Ark. A_01 Rzut parteru.....	
Ark. A_02 Rzut dachu.....	
Ark. A_03 Przekrój 1-1.....	
Ark. A_04 Elewacja południowo – wschodnia.....	
Ark. A_05 Elewacja południowo – zachodnia.....	
Ark. A_06 Elewacja północno – zachodnia.....	
Ark. A_07 Elewacja północno – wschodnia.....	

OŚWIADCZENIE:

Budowa wiaty rekreacyjnej oraz rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej

w ramach zadania:

„Budowa wiaty rekreacyjnej na potrzeby turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17,
38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Stosownie do art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (z późn.zm.)
oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie
przepisami, normami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.**

ARCHITEKTURA

Projektant (główny): dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr MPOIA/017/2012
(upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

KONSTRUKCJA:

Projektant: mgr inż. Piotr Kubacki upr Nr SLK/6627/PWBKb/16
(upr. bud. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
do projektowania bez ograniczeń)

Limanowa, STYCZEŃ 2026 r.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy wiaty rekreacyjnej na terenie stacji Majdan. Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Wiatą będzie użytkowana jako miejsce odpoczynku dla turystów korzystających z przewozów kolejką wąskotorową. Obiekt będzie dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.

Obiekt o jednej kondygnacji, konstrukcja na słupach. Przekrycie w postaci dachu jednospadowego zielonego o spadku $12^\circ = 21,3\%$. Poziom $\pm 0,00$ obniżony o 1,5 m względem części otaczającego terenu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1 Parametry obiektu.

Powierzchnia użytkowa	39,48 m ²
Powierzchnia pomocnicza	0 m ²
Powierzchnia całkowita	48,59 m ²
Powierzchnia wewnętrzna – nie dotyczy	-
Kubatura	182,81 m ³
Powierzchnia zabudowy	48,59 m ²
Wysokość budowli	4,70 m
Szerokość budowli	9,22 m
Długość budowli	7,45 m
Liczba kondygnacji	1

4.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Brak wydzielonych pomieszczeń, powierzchnia użytkowa – 39,48 m²

4.3. Układ konstrukcyjny - rozwiązania, konstrukcyjno – materiałowe

4.3.1. Fundamenty żelbetowe, na warstwie z chudego betonu, zbrojenie wg obliczeń statyczno-wytrzymałościowych projektu technicznego. Posadowienie zawsze poniżej strefy przemarzania.

4.3.2. Ściany, słupy.

Żelbetowe, gr 25-30 cm – wg proj. technicznego.

4.3.3. Podciągi – żelbetowe wg projektu technicznego.

4.3.4. Stropodach żelbetowy, grubość 18cm, wg. projektu technicznego.

4.3.5. Schody– żelbetowe, zewnętrzne, wymiar 15x35, 10 stopni, wykończenie- beton miotełkowany.

4.3.5 Dach zielony- wg projektu technicznego.

4.3.6 Materiały izolacyjne

4.3.6.1 Przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Pionowe:

Pionowe powierzchnie ścian i ław fundamentowych i poziome odsadzek gruntować 1 warstwą wodorozcieńczalnej emulsji bitumicznej głęboko penetrującej. Po wyschnięciu gruntu nakładać 2 warstwy masy asfaltowo- kauczukowej. Wszystkie kąty zbroić pasami z tkaniny technicznej. Warstwę kolejną nakładać prostopadle na wyschniętą warstwę poprzednią.

Poziome:

Powierzchnie płyty dachowej gruntować 1 warstwą wodorozcieńczalnej emulsji bitumicznej głęboko penetrującej. Po zagruntowaniu i wyschnięciu powierzchnię poziomą ławy izolować masą asfaltowo-kauczukową, wierzchnia warstwa izolacji jako przystosowana do stropodachów z roślinnością – antykorzenna.

4.3.7 Materiały i roboty wykończeniowe

Elementy betonowe z betonu architektonicznego, klasa BA3, kolor jasny szary. Okładzina drewniana z drewna modrzewiowego, kolor naturalny – wg PT.

Kolorystykę elewacji obiektu przedstawiono na rysunkach elewacji obiektu.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekt budowlany posadowiony na ławach żelbetowych – fundament bezpośredni. Kategoria geotechniczna – I. Warunki gruntowe – PROSTE.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Spadki podłużne na trasie dojścia do budowli nie przekraczają 6%.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracje, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego.

Nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany obiekt nie posiada wydzielonych pomieszczeń. Ściany i dach betonowe – niepalne.

Dokumentacja projektowa nie dotyczy zgody na odstępstwo.

Opracował:
dr inż. arch. Wojciech Świątek
upr. 146/SWOKK/2012, SW-0211

| ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO |

Budowa wiaty rekreacyjnej oraz rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej

w ramach zadania:

„Budowa wiaty rekreacyjnej na potrzeby turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17,
38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

ARCHITEKTURA:

dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr 146/SWOKK/2012
(upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

SPIS TREŚCI:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO wraz z informacją BIOZ

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
znak: GGiB.6730.34.2024, z dnia 31.10.2024 r

Informacja BIOZ

INFORMACJA BIOZ

Budowa wiaty rekreacyjnej oraz rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej

w ramach zadania:

„Budowa wiaty rekreacyjnej na potrzeby turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17, 38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

Wojciech Świątek upr. Nr 146/SWOKK/2012
ul. Krótka 8, 34-600 Limanowa

1. Zakres robót

Prace polegać będą na przygotowaniu wykopów, wykonaniu żelbetowej konstrukcji wiaty, wykonaniu elementów elewacji oraz dachu zielonego. W pierwszym etapie przeprowadzone będą prace związane z organizacją placu budowy tj. organizacja części socjalnej dla pracowników, wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz części komunikacyjnej dla transportu, wykonanie ogrodzenia placu budowy, wykonanie oznaczeń i tablic informacyjnych o prowadzeniu prac i ich charakterze, wytyczenie geodezyjne budowli jak również elementów infrastruktury komunikacyjnej, niwelacja terenu. Wykonanie poszczególnych etapów budowy: wykonanie robót ziemnych, wykonanie fundamentów, ścian i słupów, wykonanie stropodachu, hydroizolacja i wykonanie dachu zielonego zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami oraz Prawem Budowlanym, wykonanie częściowych i końcowych odbiorów przez właściwe organy, zakończenie robót budowlanych, likwidacja placu budowy, doprowadzenie terenu budowy do stanu porządku, wykonanie nowej nawierzchni oraz instalacji i wykończenia placu.

2. Wykaz istniejących obiektów:

W sąsiedztwie budowli znajduje się budynek stacyjny, trakcja kolejowa, przestrzenie utwardzone.

3. Wskazanie obiektów, które mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia.

Budowa budowli wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną może stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W celu zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaleca się: prace ziemne wykonywać w oparciu o postanowienie Polskiej Normy PN/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.” Wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zgodny z postanowieniami przepisów z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 129 poz. 844 z 1997 r.), a w szczególności: zorganizować informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia, stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp, odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, stref pracy i przemieszczania się maszyn, przestrzegać warunków użytkowania materiałów budowlanych oraz dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych, utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia placu budowy, usuwane odpady i gruz przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach, utrzymywać teren budowy w należytym stanie czystości i porządku, przed rozpoczęciem robót budowlanych przygotować i uzgodnić z projektantem plan organizacji pracy na budowie, zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwaga:

Przy prowadzeniu prac ziemnych zastosować środki ostrożności związane z instalacjami prowadzonymi do budowli. Prace prowadzić przy ścisłym nadzorze Kierownika Budowy, oraz przedstawiciela reprezentującego właściwy organ nadzórny.

Skala zagrożenia – typowa, czas wystąpienia: w trakcie całego okresu realizacji.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) odprowadzenia ścieków i ewentualnej ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia łączności telefonicznej,
- h) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 –warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty ziemne

Należy pamiętać, by w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury wykopy wykonywać ręcznie. W wykopach wykonanych mechanicznie prowadzić prace po sprawdzeniu stanu ścian wykopu oraz elementów rozpierających, przy wzajemnej asekuracji przy zachowaniu zabezpieczeń wymaganych przepisami BHP. Wykopy fundamentowe powinny być odpowiednio zabezpieczone także chronione przed przedostaniem się osób niepowołanych na plac budowy.

Roboty budowlane

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót:

Pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stop. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy. Należy zachować ostrożność przy użyciu wszelkich narzędzi i wszystkich innych elementów budowy.

Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2

ustawy Prawo budowlane Uwaga: należy uwzględnić informacje BIOZ branżowe:

1. których charakter , organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m ,

WYSTĘPUJE - może występować w trakcie wykonywania prac ziemnych,

- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,

NIE WYSTĘPUJE

- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,

NIE WYSTĘPUJE

d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

NIE WYSTĘPUJE

e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

NIE WYSTĘPUJE

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

NIE WYSTĘPUJE

g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory:

NIE WYSTĘPUJE

h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

NIE WYSTĘPUJE

i) wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

NIE WYSTĘPUJE

j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach

NIE WYSTĘPUJE

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych , w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów , mniejszej niż :

– 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

NIE WYSTĘPUJE

– 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV , lecz nie przekraczającym 15 kV

NIE WYSTĘPUJE

– 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow. 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV

NIE WYSTĘPUJE

– 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow. 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV

NIE WYSTĘPUJE

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków

NIE WYSTĘPUJE

m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m

NIE WYSTĘPUJE

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych ,

NIE WYSTĘPUJE

2. przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi :

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10° C ,

NIE WYSTĘPUJE

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest:

NIE WYSTĘPUJE

3. stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,

NIE WYSTĘPUJE

b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;

NIE WYSTĘPUJE

4. prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych :

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów , mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV ,

NIE WYSTĘPUJE

b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV ,

NIE WYSTĘPUJE

c) budowa i remont:

- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),

NIE WYSTĘPUJE

- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,

- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
NIE WYSTĘPUJE

- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
NIE WYSTĘPUJE

d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;

NIE WYSTĘPUJE

5. robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników :

a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą ,

NIE WYSTĘPUJE

b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych ,

NIE WYSTĘPUJE

c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach ,

NIE WYSTĘPUJE

d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m :

NIE WYSTĘPUJE

6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:

a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,

NIE WYSTĘPUJE

7. robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie , remoncie i rozbiórce torowisk :

NIE WYSTĘPUJE

8. robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych :

NIE WYSTĘPUJE

9. robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych :

a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,

NIE WYSTĘPUJE

b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;

WYSTĘPUJE – rozbiórka istniejących obiektów

10. robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

NIE WYSTĘPUJE

5. Wskazania dot. instruktażu pracowników

Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót musi przeszkolić pracowników w zakresie przepisów obowiązujących na placu budowy, zwłaszcza o zagrożeniach jakie istnieją przy wszelkich pracach budowlanych głównie w wykopach i zabezpieczeniach niezbędnych dla ochrony zdrowia i życia pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Sanepid Ppoż. i BHP, oraz o sposobach uniknięcia zagrożeń. Plac budowy, miejsca pracy i szatnie muszą być odpowiednio urządzone i oznakowane. Po protokolarnym przejęciu placu budowy kierownik budowy musi sporządzić plan zagospodarowania budowy placu budowy w tym ewakuacji i dróg ewakuacji i zabezpieczenie i określenia miejsc zabezpieczeń .

6. Wskazanie środków zapobiegawczych

Z placu budowy musi być zapewniona bezpieczna ewakuacja i dostęp dla samochodów ratowniczych. Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości

przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Wszystkie materiały łatwopalne powinny być zabezpieczone przed zagrożeniami pożaru.

Instruktaż pracowników przeprowadzić przed każdym etapów budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 06 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/03 – poz. 401)

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania szczegółowego planu BIOZ.

UWAGI KOŃCOWE

Informację Bioz rozpatrywać łącznie z informacjami BIOZ branżowymi.

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126).

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:
dr inż. arch. Wojciech Świątek
upr. 146/SWOKK/2012, SW-0211